

## Contrato de Aluguel Mensal

entre

Proprietário: Eric & Annie Tomme – De Breuker

E-mail: [info@casadooleiro.pt](mailto:info@casadooleiro.pt)

Telefone (the on island contact person): +33632616340

Hóspede:

E-mail:

Telefone:

Ambas as partes (Proprietário e Hóspede) concordam com o seguinte:

### 1. Duração do aluguer:

Data de início:

Data de término:

O aluguel mensal começa no primeiro dia do mês ao meio-dia e termina no último dia do mês ao meio-dia.

### 2. Propriedade:

A propriedade autónoma de aluguer, Casa do Oleiro, está localizada em:

Lugar do Norte, Santa Bárbara

9580-108 Vila do Porto,

Santa Maria - Açores – Portugal

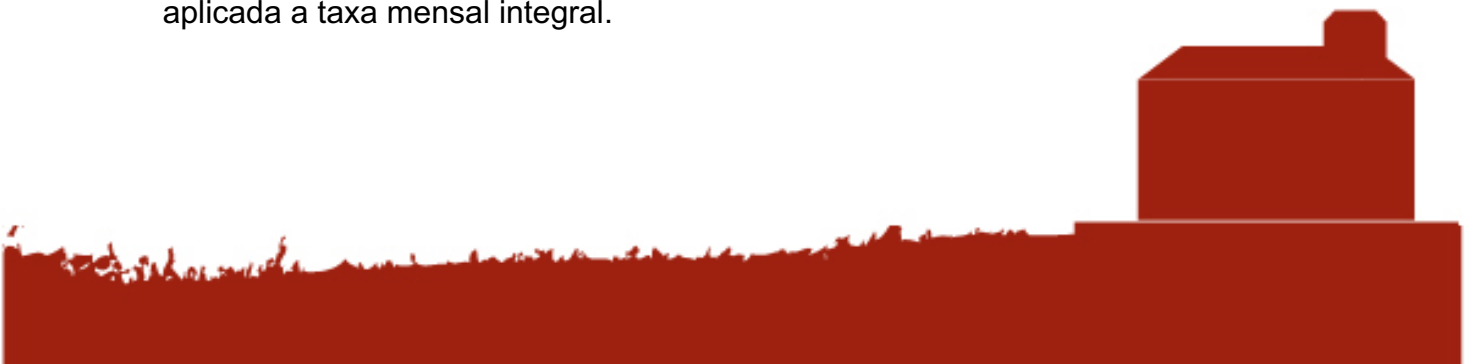
A casa tem área aberta de estar, jantar e cozinha totalmente instalada (sem máquina de lavar louça). Um quarto com cama queen size, um banheiro com chuveiro. Uma varanda multifuncional. Uma lavanderia no térreo com máquina de lavar e secar roupa. A superfície total da casa é de 75m<sup>2</sup>. A superfície do jardim tem cerca de 1900m<sup>2</sup>, incluindo estacionamento privado. Convectores de aquecimento elétrico instalados.

### 3. Ocupação máxima:

Duas pessoas.

### 4. Estadia mínima:

Um mês. Os hóspedes podem chegar mais tarde ou sair mais cedo, mas será aplicada a taxa mensal integral.



## 5. Regras de aluguer:

Os hóspedes concordam em respeitar a vizinhança tranquila e pacífica e em devolver a acomodação e seus equipamentos nas mesmas condições que na chegada.

## 6. Tarifas e taxas de aluguer:

A taxa mensal é de 650 EUR e deve ser paga antes do dia 5 de cada mês.

O consumo de água e gás está incluído.

Consumo de eletricidade a ser pago no final de (cada) mês.

Wireless Wi-Fi 4G através do fornecedor de Internet Meo incluído.

No final da estadia, será aplicada uma taxa de limpeza de EUR 50, que será deduzida do depósito.

## 7. Depósito:

Para garantir a reserva é necessário um depósito de um mês de 650 EUR.

Este depósito será reembolsado no máximo uma semana após a partida.

Deduções no final do período de aluguel:

- A taxa de limpeza de partida de EUR 50

- O consumo de eletricidade.

Outras deduções serão feitas devido a:

- danos causados ao imóvel ou ao mobiliário.

- sujeira ou outra sujeira que exija limpeza excessiva.

- itens faltando.

## 8. Política de cancelamento:

O depósito integral será reembolsado se cancelado pelo menos 2 meses antes da chegada

O proprietário ou pessoa de contacto local também poderá ter o direito de cancelar a estadia do Hóspede se as regras da casa forem quebradas durante o período de aluguer.

## 9. Pagamento:

Métodos de pagamento aceitáveis: PayPal e transferências bancárias

Acordada esta data de:

Nome e assinatura  
Proprietário (ou delegado)

Nome e assinatura  
Hóspede

